BURSA-H21-c-05-c-1-d

BURSA-H21-c-05-c-1-a

FETHİYE İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(İHSANİYE MAH. 2170 ADA 3 PARSEL)

LEJAND

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU

1-) Yapı cephe mesafeleri ve yençok sağlamak kaydıyla 30.09.2017 tarih 1016/17 sayılı onaylı projede bulunan otopark hesabına esas 4766,55 m2 toplam yapı inşaat alanı 2466,60 m2 bağımsız bölüm alanlarına aktarılmaz.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yeniden Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından "donatı alanları" ilan edilmesine yönelik uygulamaya yönelmeye karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

3-) Belirlenecek yönetim doğrultusunda donatı terimine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyorsa artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına ait olacaktır.

5-) Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6-) Belirlenecek yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya değerler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili Planlama Bölgelerinde ilçesinde gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamındaki yeni donatı alanı olarak kullanılacaktır.

Isık Kent Sitesi

N

W E

S

Nilüfer Sitesi

Ticaret Sokak

Demirkent Sitesi

Demir Sokak

Hasır Sokak

Fatih Sultan Mahmut Caddesi

Akasya Sitesi

Atalay 5 Sitesi

Atalay 3 Sitesi

Işıklar Sokak

Çınar Sokak

PARK

SAĞLIK TESİSİ ALANI

Cami

CAMİ ALANI

E=1.25

E=1.60
Yençok=15.50 m.

Yençok=24.50 m.

Konuralp Caddesi

Konuralp Sokak

Manolya Sitesi

Lefkoşe Sokak

Meliskoy 1. Sitesi

Basketbol Sahası

Meliskoy Sitesi

Nilüfer Hatun Caddesi

Kapıcılı Caddesi

Üstün Sokak

Evleri

Batı Trakya Sokak

Sayısal Kent Sitesi

Volkan Sokak

İhsaniye Mahallesi

Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı

Çınarkent Sitesi

Turizm Sokak

T.E.K. TRAFO DAĞITIM MERKEZİ

Fatih Caddesi

Lozan Sokak

Akkent Sitesi

Hürriyet Sokak

Özel Eğitim Alanı

Behçesehir Koleji

TAKS=0.40

E=1.25

Yençok=15.50 m.

Sümer Sokak

Akbadem Hastanesi

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

ÖZEL KATLI OTOPARK ALANI

Yençok=15.50 m.

E=1.36

E=1.59

E=1.33

E=1.50

E=1.31

21 50

15 00

10 00

5 00

BURSA-H21-c-05-c-4-a

BURSA-H21-c-05-d-2-c

BURSA-H21-c-05-c-1-c

BURSA-H21-c-05-c

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar sarı çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.099993934944
b= 0.000801951333
tx= -156.136638830282
ty= -99.531199983644

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006805645
b= -8.008081513151
tx= 156.136638830282
ty= 99.531199983644

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mesciloğlu Müh.Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şinol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Said AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÖ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı